



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/168201/2018/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/033490/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 11.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buřiglová **rozhodnutí nabylo právní moci**

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu



dne: 13.4.2018

V Olomouci dne: 18.4.2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, podal dne 08.01.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na:

Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP pro dětskou skupinu, Olomouc - Holice

obec Olomouc, část obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemku parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby:

Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP, pro dětskou skupinu, Olomouc - Holice

obec Olomouc, část obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemku parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Stavební úpravy části I.NP budovy. Nově vzniklé prostory budou sloužit pro provoz dětské skupiny do 12 dětí (pro potřeby zaměstnanců univerzity).

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství není požadován.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - v průběhu realizace příček a vnitřních instalací.
12. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 04.01.2018 pod č.j. KHSOC/33491/2017/OC/HDM:
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce investor předloží KHS doklady, že použitý materiál vodovodních rozvodů a výrobků určených pro styk s pitnou vodou vyhovuje ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce investor předloží KHS protokol s výsledky a vyhodnocení laboratorního vyšetření vzorku vody, odebraného v nově vzniklém hygienickém zařízení provozu dětské skupiny, které musí prokázat, že jakost vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu v rozsahu kráceného rozboru ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 247/2014 Sb., § 4 odst. 2 vyhlášky č. 281/2014 Sb., a vyhlášky č. 252/2004 Sb. Vyšetření vzorku vody musí být zajištěno u držitele osvědčení o akreditaci nebo u držitele autorizace.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce investor zajistí, aby hygienické zařízení bylo vybaveno odpovídajícím počtem dětských nočníků, přebalovacím pultem a krytým nášlapným košem s vložkou na jedno použití, a to za účelem zajištění § 15 odst. 2 zákona č. 247/2014 Sb., a § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 281/2014 Sb.

- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 11.01.2018 pod č.j. SMOL/023046/2018/OZP/OH/Noz:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu (§104 odst. 9 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů):

- Na stavbě nesmí být skladován volně odplavitelný materiál a po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů):

- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2, podal dne 08.01.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu č. 47 PřF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice“ v obci Olomouc, části obce Holice, č.p. 241, ulice Šlechtitelů č.or. 27, na pozemku parc.č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Holice u Olomouce.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.06.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci řízení nebyly vzneseny námitky.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona) a vlastník stavby, na níž má být provedena změna (§ 109 písm. b) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná stavba přímo nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL. Vzhledem k umístění stavby v areálu Přírodovědecké fakulty UPOL je předpoklad, že sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy. Vzhledem k charakteru stavby, jejímu rozsahu a umístění nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, a proto příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství nevydával k předmětné stavbě souhlas se stavbou v záplavovém území dle ustanovení § 17 odst. 1. písmeno c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník**Doručí se:***stavebník*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení:
INTAR a.s., IČ: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor ochrany,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,
Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

7. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek ve výši poloviny sazby vyměřené podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč, který byl již zaplacen.